



Astertuin 23, 2724 NR Zoetermeer
Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Astertuin 23, 2724 NR Zoetermeer

Indeling

Eigen parkeerplaats en berging aan de voorzijde.

Entree, hal, betegelde toiletruimte met duobloc en fonteintje. Meterkast.

Tuingerichte, lichte woonkamer met trapkast en deur naar de tuin. Open keuken aan de voorzijde v.v. nette, doch eenvoudige inrichting. Uitgevoerd in lichte kleurstelling met spoelbak, afzuigkap en opstelplaats voor diverse keukenapparatuur.

1e verdieping

Overloop, grote woningbrede ouderslaapkamer aan de achterzijde en ruime slaapkamer aan de voorzijde.

Betegelde badkamer met ligbad/douche met thermostaatkraan, duobloc toilet, opstelplaats w.m.a. en wastafel met spiegel en planchet.

2e verdieping

Overloop met cv-opstelling (combitoestel, bouwjaar 2020), mechanische ventilatiebox en opstelplaats voor wasmachine. De ruime zolderkamer is v.v. een dakvenster.

De diepe achtertuin is gelegen op het oosten (ochtend- en middag) en is v.v. een achterom.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1983, woonoppervlakte circa 97 m², inhoud circa 343 m³, perceeloppervlakte 135 m² (eigen grond);
- volledig v.v. volledig dubbele beglazing;
- stenen berging aan de voorzijde v.v. elektra;
- eigen parkeerplaats aan de voorzijde en ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- een van de foto's (woonkamer) is een impressiefoto van de woning met ingerichte woonkamer. Deze inrichting is niet in de vraagprijs inbegrepen;
- de woning komt uit de verhuur (aangepaste koopakte, model NVM waarin opgenomen niet-bewoningsclausule en asbestclausule, notariskeuze nadrukkelijk voorbehouden aan verkoper).

Aanvaarding in overleg, dit kan desgewenst op korte termijn.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 342 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Astertuin 23
2724 NR ZOETERMEER

























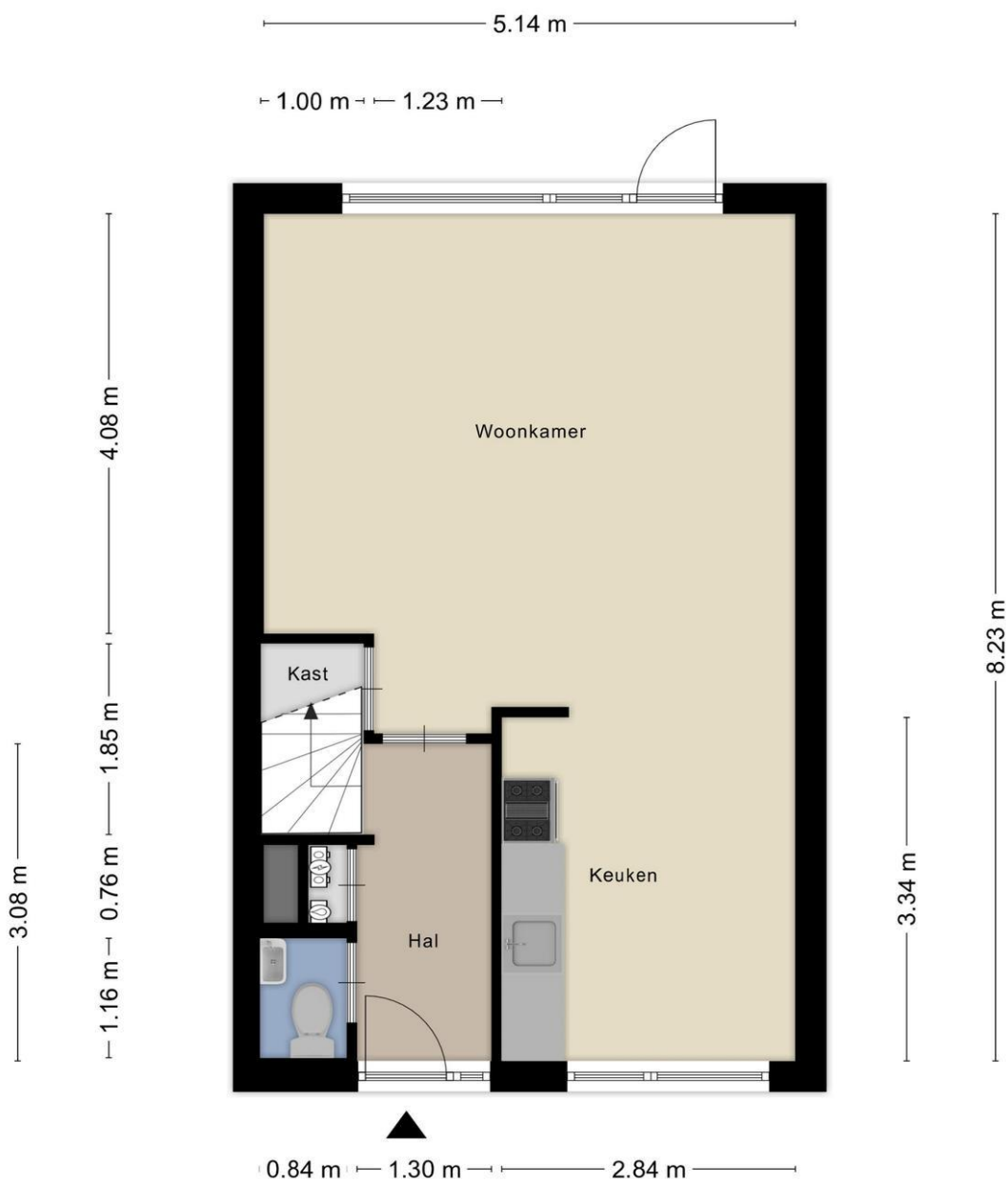








Plattegrond



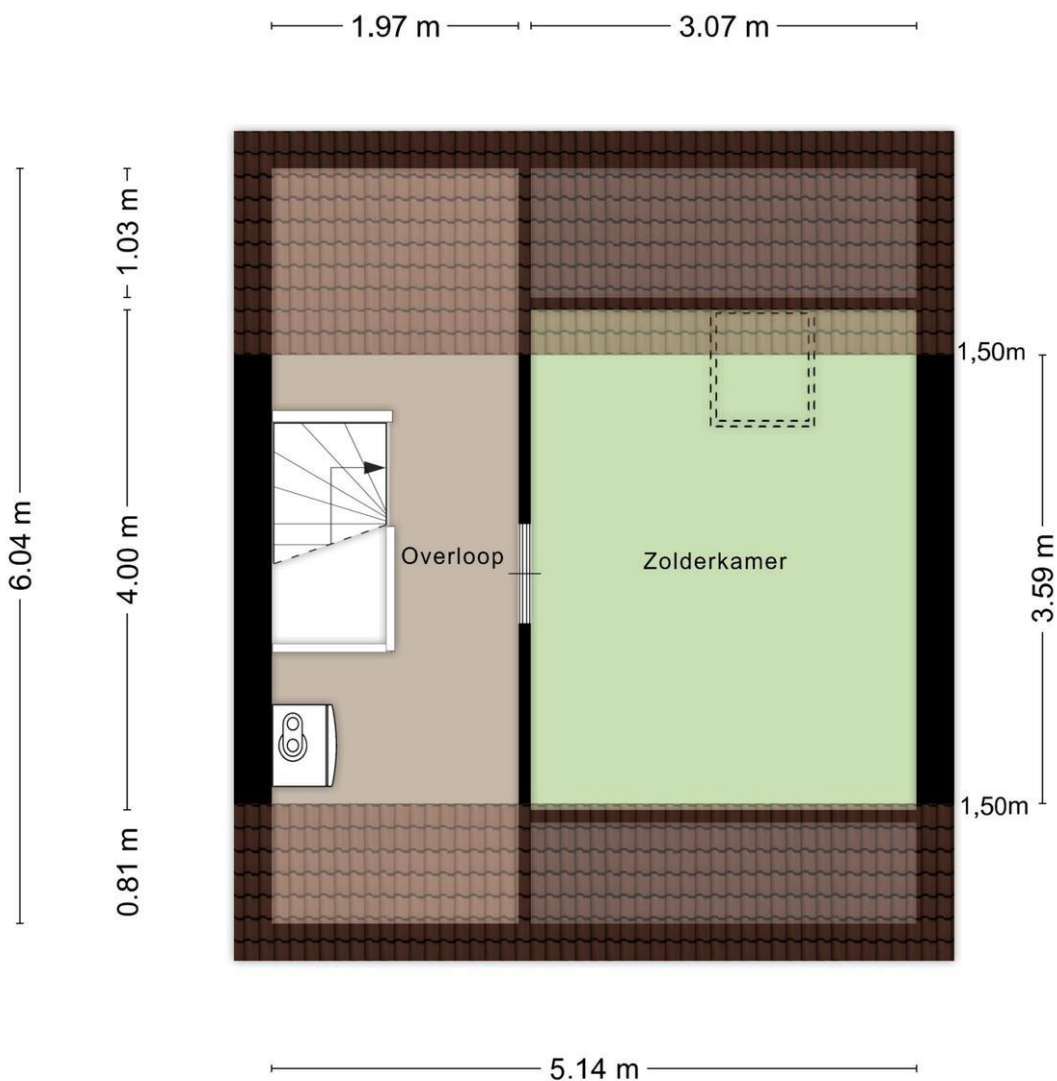
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



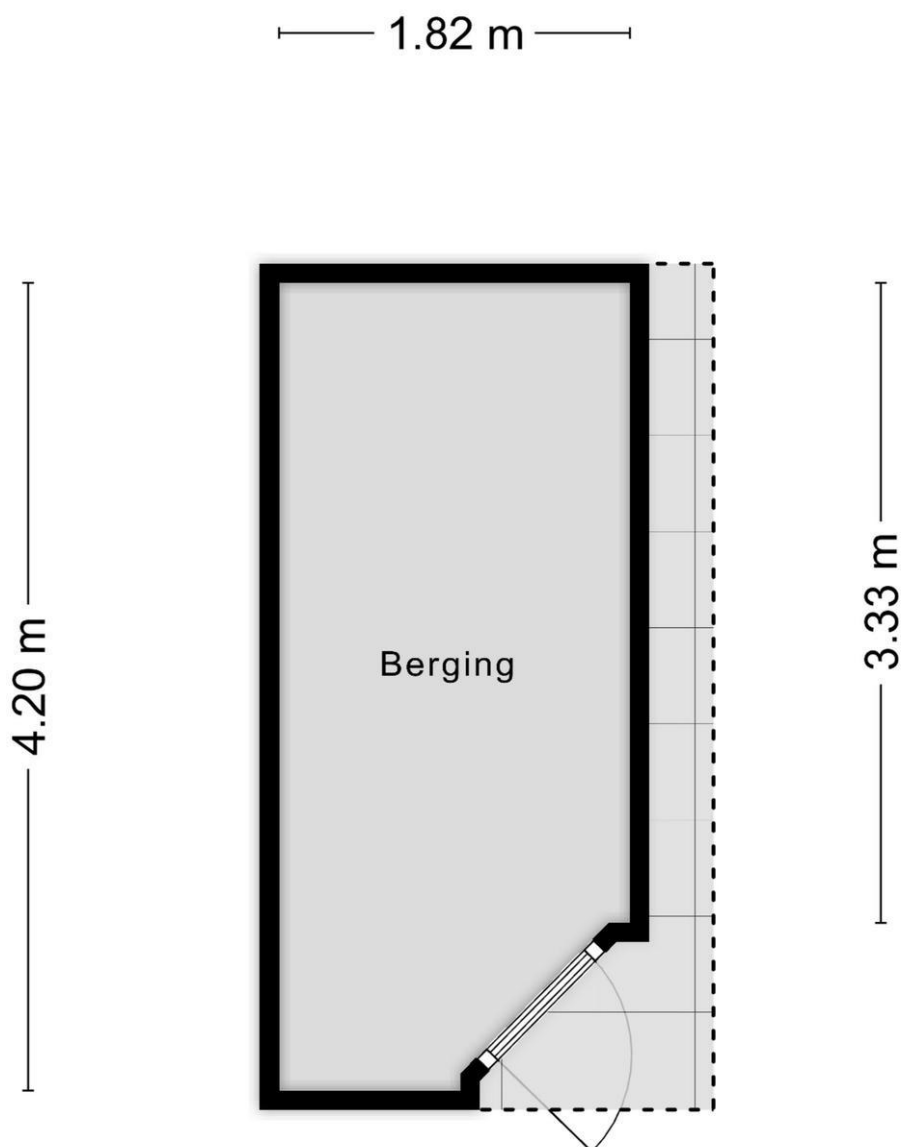
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zegwaard Sectie B Perceel 6834 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Dorpsstraat 11 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl