



Martin Luther Kinglaan 214, 1111 LM Diemen
Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Martin Luther Kinglaan 214, 1111 LM Diemen

*** U kunt een bezichtiging voor deze woning online inplannen via onze eigen website ***

Indeling

In hartje Diemen gelegen, royaal driekamer appartement met zonnig balkon op het zuidwesten!

Zoekt u een driekamer appartement met een gunstige indeling en die naar eigen smaak is in te richten? Dan hebben wij dit ideale appartement voor u. Het betreft hier een gelijkvloers hoekappartement, gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, welke is voorzien van een afsluitbare hal met intercom, twee liften en trappenhuis. Vanaf het balkon aan de achterzijde heeft u vrij uitzicht over de omringende bebouwing. Vanwege de zuidwestelijke ligging is het hier heerlijk genieten van de zon en de groene omgeving!

Op loopafstand bevinden zich onder andere het vernieuwde winkelcentrum "Diemerplein", diverse basisscholen en sportaccommodaties. Met de fiets, bus, tramlijn 9 of de trein bent u binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam. Trekt u er in uw vrije tijd graag in de natuur op uit dan biedt onder andere het Diemberbos en de Overdiempolder u tal van mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en recreatie. De bereikbaarheid is uitstekend. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur en zijn er diverse uitvalswegen (A1, A2, A9 en A10). Kortom, een fraai gelegen en goed ingedeelde kluswoning op eigen grond, die uw bezichtiging meer dan waard is!

Indeling:

Entree met meterkast en toegang tot de centrale hal, die in verbinding staat met alle vertrekken van de woning. Vanuit deze hal is onder andere de grote woonkeuken te betreden. Deze ruime keuken is voorzien van een gedateerd keukenblok en biedt voldoende ruimte voor een wasmachine en eettafel. Tegenover de keuken bevindt zich de badkamer met douchehoek en wastafel. Naast de badkamer bevindt zich de toiletruimte met fonteintje. De woning is voorzien van twee ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer aan de voor- en één aan de achterzijde (naast de woonkamer). Deze laatste slaapkamer biedt toegang tot het op het zuidwesten gelegen balkon. Vanuit de hal is tot slot de royale woonkamer te betreden. Deze is eventueel op eenvoudige wijze te vergroten door de zijkamer (die nu in gebruik is als slaapkamer) erbij te trekken. Een extra bergkast bevindt zich op de galerij. De ruime eigen fietsenberging bevindt zich in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972, woonoppervlakte ca. 81 m², gelegen op eigen grond;
- Vrijwel de gehele woning is voorzien dubbele beglazing;
- Balkon met gunstige zonligging en vrij uitzicht;
- Berging in de onderbouw (circa 8 m²);
- Bijdrage VvE EUR 293,33 + voorschot stookkosten EUR 39,92;
- Verwarming middels blokverwarming, warmwatervoorziening middels boiler (noot: het contract voor de aanwezige huurboiler is opgezegd. Dit contract dient door koper te worden verlengd of er dient een alternatieve wijze t.b.v. warmwater te worden aangelegd);
- De notariskeuze (projectnotaris Van Buttingha Wichers Notarissen te 's-Gravenhage) is nadrukkelijk voorbehouden aan verkoper;
- NVM-koopakte met aanvullende artikelen en verkoopvoorwaarden van toepassing (o.a. ouderdoms-, asbest-, niet-bewoningsclausule en rentevergoeding bij latere eigendomsoverdracht van toepassing);



- De woning komt uit de verhuur en dient gerenoveerd te worden.

*** Plan uw bezichtiging voor deze woning online in via onze eigen website ***. Kijk op onze website bij het kopje Aanbod, Woningaanbod, klik dan op de juiste woning en daarna op de blauwe knop met "Plan hier uw bezichtiging".

Aanvaarding in overleg, kan desgewenst op korte termijn.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de regio Amsterdam vindt u op Funda.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 269 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

Martin Luther Kinglaan 214
1111 LM DIEMEN

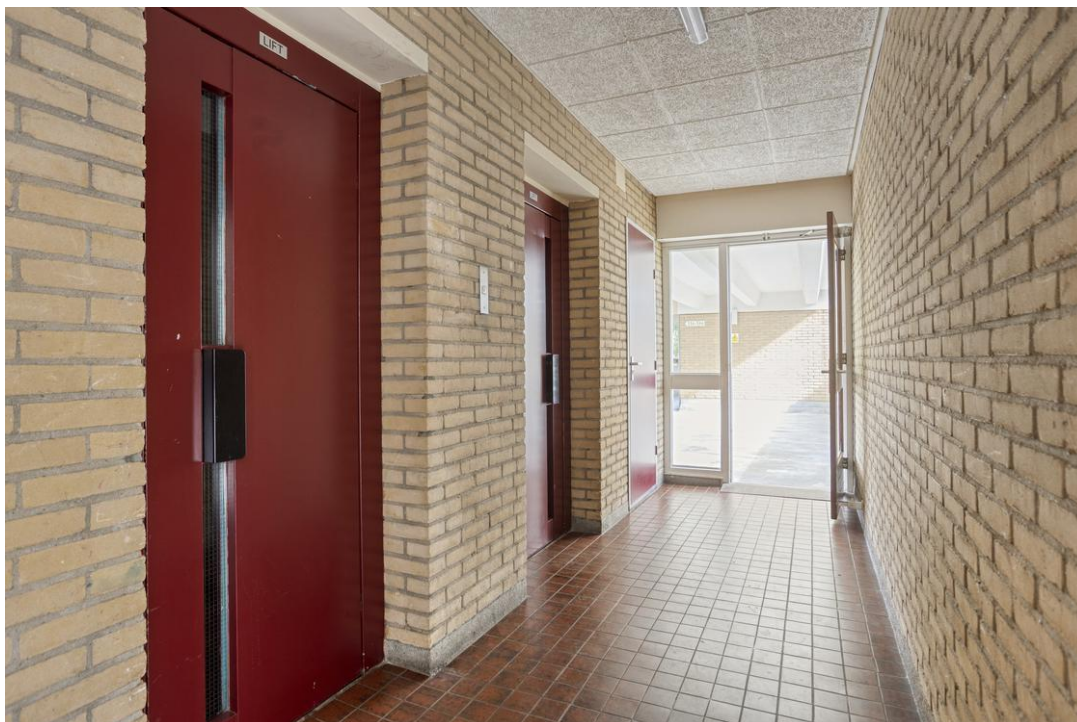


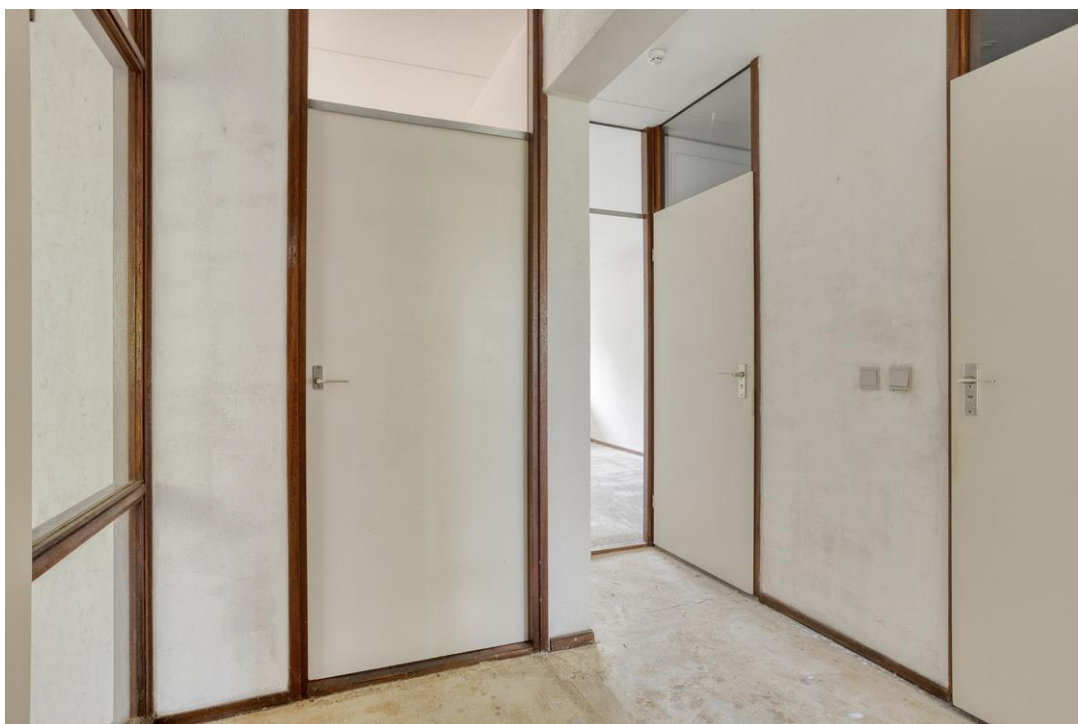






















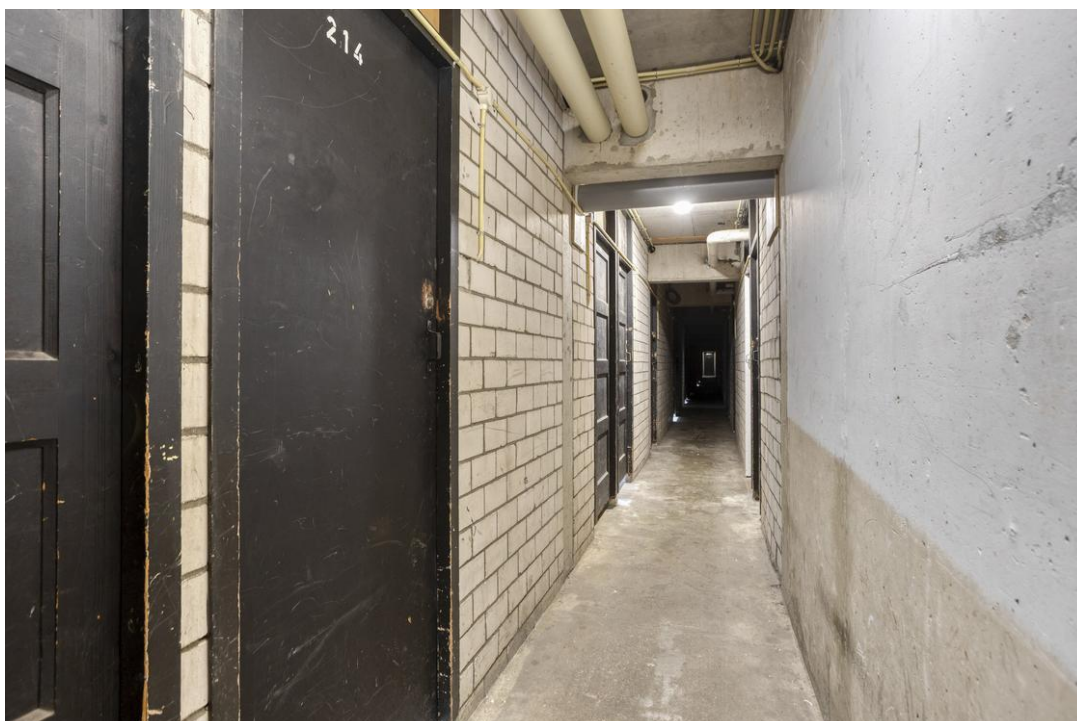












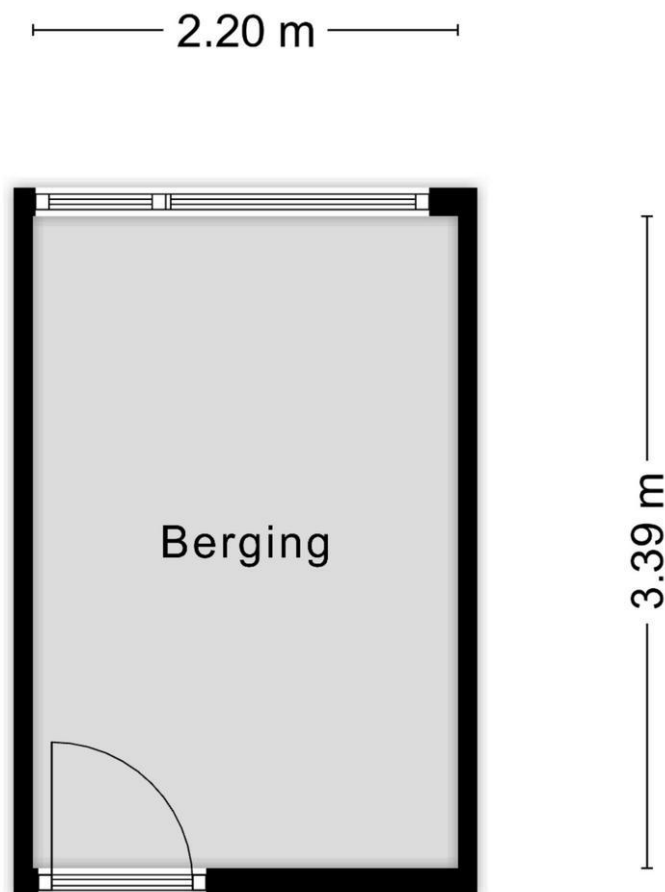


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

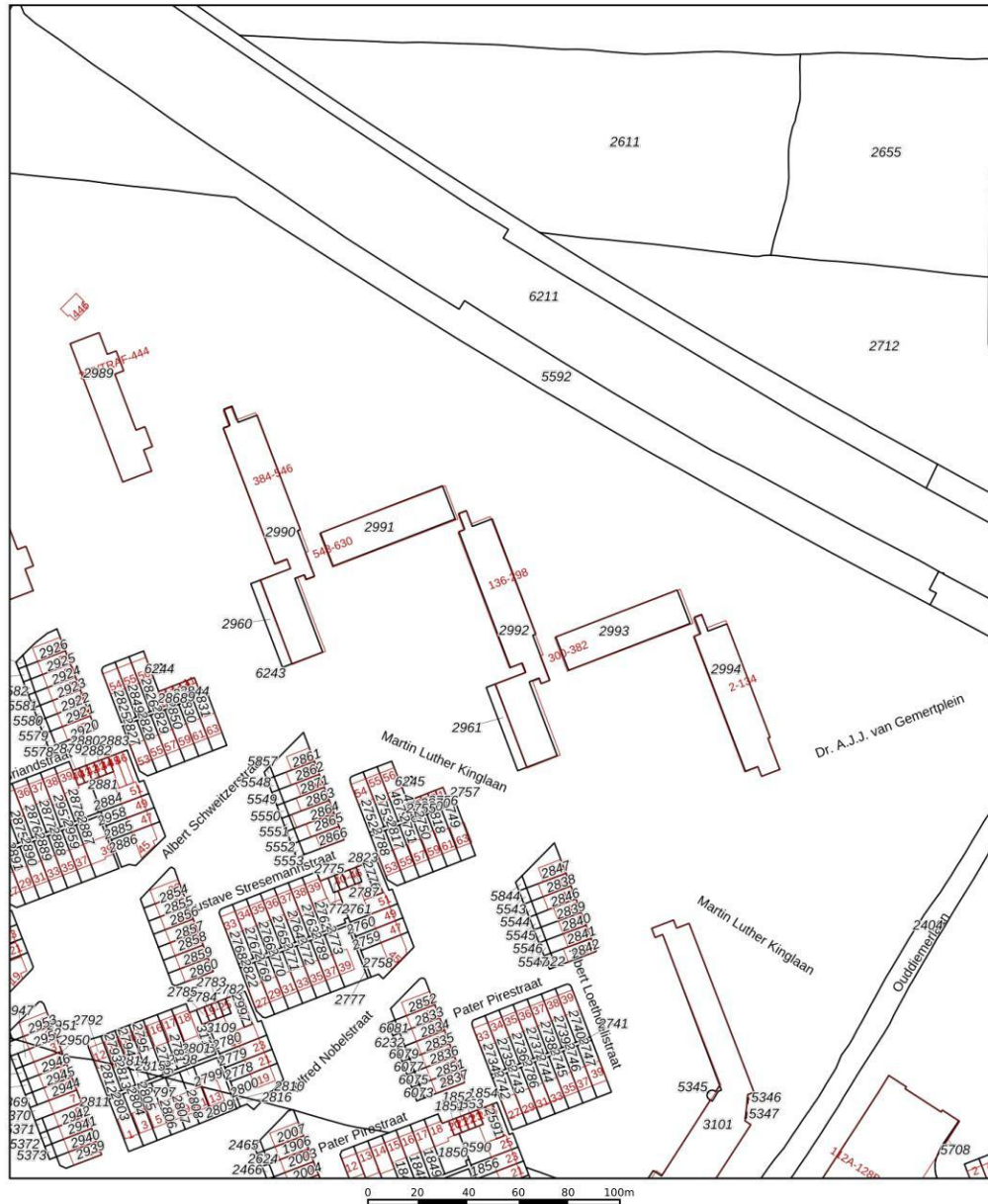


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: tax



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Diemen
Sectie	A
Perceel	2961

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Dorpsstraat 11 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl