







Willemstraat 137, 2713 AD Zoetermeer

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

Omschrijving

Willemstraat 137, 2713 AD Zoetermeer

*** Plan voor deze woning online uw bezichtiging in via onze eigen website ***

*** Klussers en handige DHZ-ers OPGELET!! ***

Indeling
Tweekamer hoekappartement met berging te koop aangeboden. De woning is gelegen in het goed onderhouden appartementencomplex Willemstraat (oneven nummering) in de groene wijk Driemanspolder. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

De woning komt uit de verhuur en dient volledig te worden gerenoveerd.

Indeling
Centrale entreehal met bellentableau en brievenbussen. Toegang tot afgesloten hal met trappenhuis en liften.

6e woonlaag:
Entree van de woning, hal, meterkast, bergkast, dichte keuken v.v. eenvoudige opstelling, riante L-vorm woonkamer met vrij en weids uitzicht over de omringende bebouwing en toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het westen (middag- en avondzon). Desgewenst is het eenvoudig mogelijk om van de L-vorm woonkamer een extra slaapkamer/study te maken. Badkamer met douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1973, woonoppervlakte circa 64 m2;
- Bijdrage aan de actieve VvE is circa € 235 per maand. Voorschot stookkosten circa € 100,= per maand. De VvE-bijdrage is inclusief reservering groot en klein onderhoud, huismeester, verzekeringen en schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimtes;
- Eigen fietsenberging (v.v. elektra) in de onderbouw;
- WOZ-waarde EUR 247.000 (peildatum 1/1/2025);
- De woning komt uit de verhuur (verkoopvoorwaarden: notariskeuze voorbehouden aan verkoper (projectnotaris Van Buttingha Wichers te Den Haag), asbestclausule, niet-bewoningsclausule, ouderdomsclausule).

Aanvaarding in overleg, kan desgewenst op korte termijn.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 250.000,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	211 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	64 m^2
Soort appartement	:	Portiekflat
Bouwjaar	:	1973
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	G
Verwarming	:	Blokverwarming
Isolatie	:	Dubbel glas
Voorzieningen		TV kabel, Lift

Locatie

Willemstraat 137
2713 AD ZOETERMEER



Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl





Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl



Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

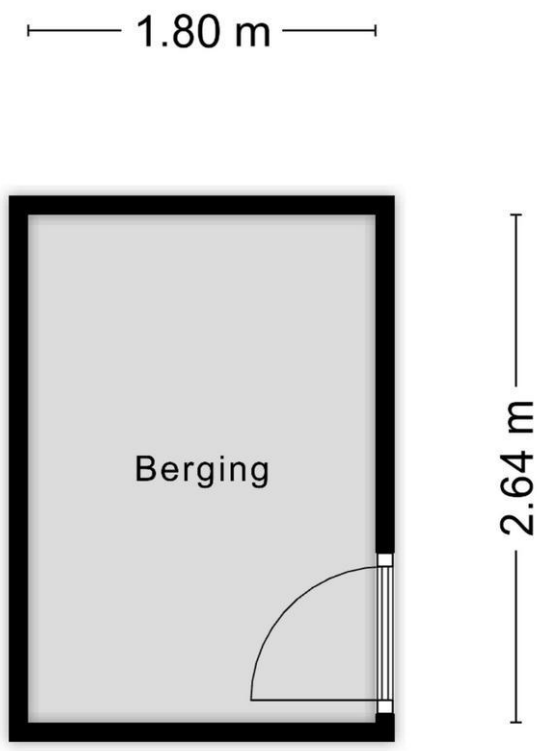
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

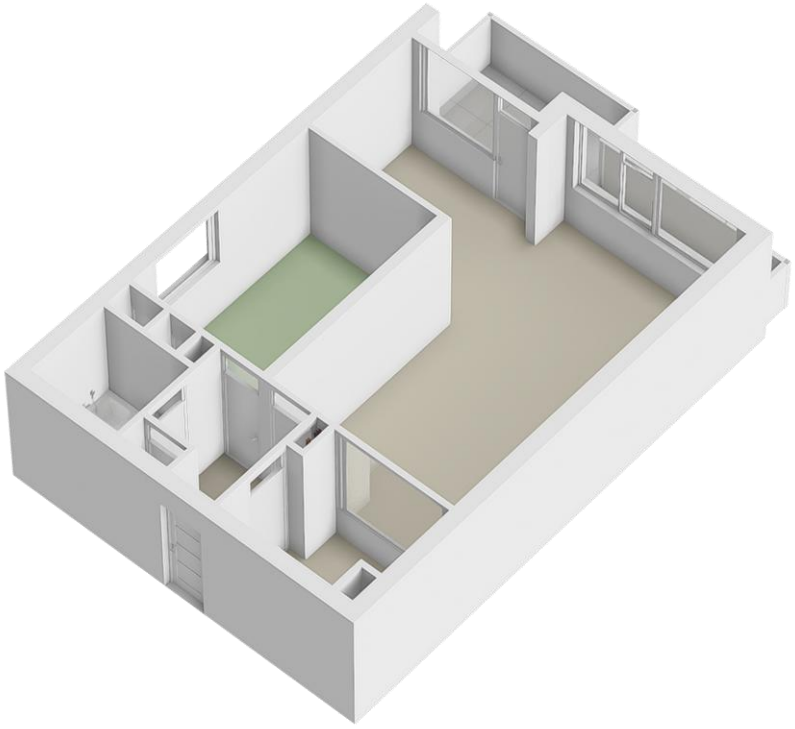
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

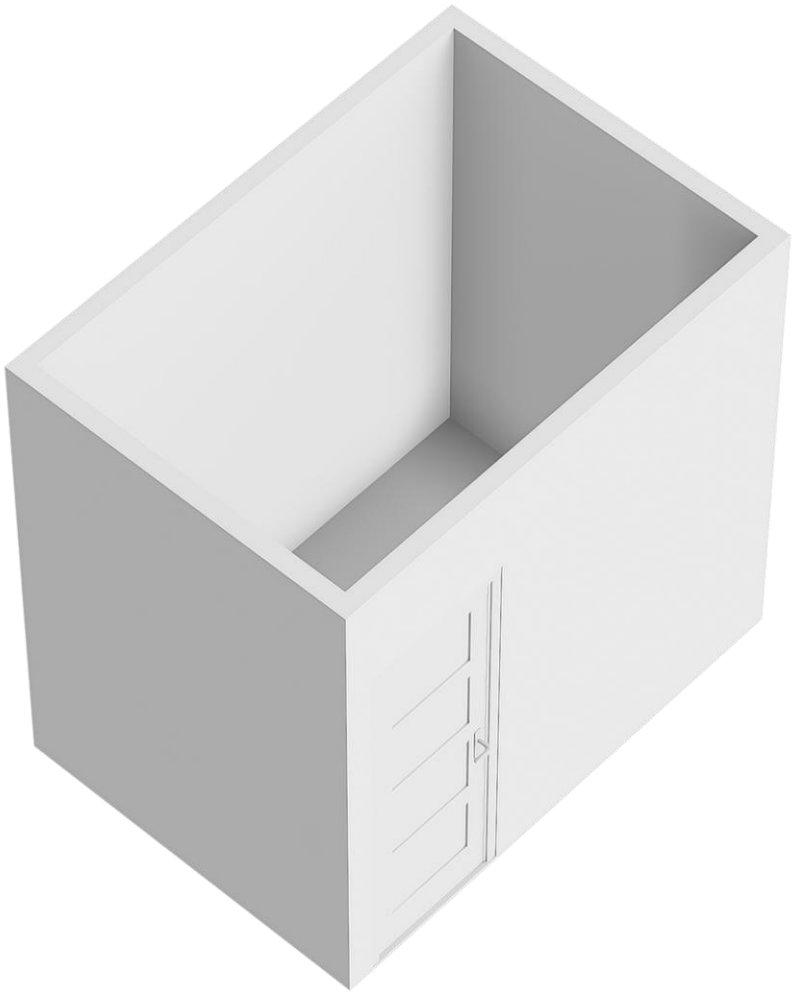
Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

Plattegrond



Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

Plattegrond



Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING…

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN…
Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...
De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ…
Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Dorpsstraat 11 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.

Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl