



Baan 34 C 6, 3011 CB Rotterdam
Huurprijs € 1.495,- p.m.

Omschrijving

Baan 34 C 6, 3011 CB Rotterdam

Baan 34 C 6, 3011 CB ROTTERDAM

LET OP: Wij verstrekken uitsluitend inlichtingen via e-mail. WIJ VERSTREKKEN GEEN TELEFONISCHE INFORMATIE!

WIE WIL ER NOU NIET WONEN IN DE STAD MET DE MOOISTE SKYLINE VAN NEDERLAND?

Tussen de iconische CoolTower en (toekomstige) BaanTower zijn de Downtown Apartments gesitueerd. De Witte de Withstraat, met haar gezellige eetgelegenheden, bevindt zich letterlijk om de hoek.

Op de 6e etage wordt een op de hoek gelegen, gloednieuw en zeer efficiënt ingedeeld appartement van 44 m² te huur aangeboden. De 2-kamer woning is zeer compleet afgewerkt, met een plafondhoogte maar liefst 2,85mtr en voorzien van vloerverwarming en -koeling. Oftewel: instapklaar.

Centrale entree met postkasten en twee liften, die je naar de 6e etage brengen.

Voordeur met spion, gang met kasten voor elektra en warmte, inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Door de hoogte van het appartement kunnen hier eenvoudig opbergrekken aangebracht worden. De badkamer heeft een vrijdragend toilet, wastafel met meubel en luxe ééngreepskraan, douche met volledig glazen wandafscheiding en Grohe thermische douchekraan met 3 waterstraalstanden. Verder is er een rechthoekige spiegel voorzien van ingebouwde verlichting én verwarming aangebracht. Naast een elektrische handdoekradiator is de badkamer ook voorzien van vloerverwarming en -koeling. De volledig greeploze open keuken heeft een composiet aanrechtblad en apparatuur van AEG (grote koelkast, separate vriezer (3 lades), oven/magnetron en vaatwasser). Ter completering heeft de keuken een Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging en héél veel opbergruimte. De rechthoekige woonkamer/keuken meet 6.28 x 3.81mtr en geeft directe toegang tot de slaapkamer. Deze is mooi vierkant en meet 2.62 x 2.59mtr. De slaapkamer heeft eigen vloerverwarming/-koeling, mechanische ventilatie en is afgesloten door een volledige glazenwand, die voorzien is een soft opening-and-close systeem. Door de al aangebrachte gordijnrails kan de slaapkamer eenvoudig aan het zicht onttrokken worden.

Wand- en vloerafwerking:

- Volledig voorzien van witte wandafwerking;
- PVC vloer met zwarte plinten;
- Schilderijrails op de wanden;
- Gordijnrails aan het plafond;
- Chique zwart gespoten kozijnen.

Bijzonderheden:

- Witte de Withstraat letterlijk om de hoek;
- Gezellig winkelen in de Koopgoot en Lijnbaan op nog geen 5 minuten;
- Dichtbij metro- en tramhaltes Beurs en Leuvehaven;
- Mooie gemeenschappelijke daktuin op de 7e etage;
- Gezamenlijke fietsstalling op begane grond;
- Kortingsmogelijkheid voor parkeerabonnement in de APCOA-garage aan de Hartmanstraat;
- Gebalanceerd ventilatiesysteem.

Huurprijs:

- Kale huur € 1.495,- per maand;
- Voorschot servicekosten € 45,- per maand;
- Contracten voor water (Evides), verwarming/koeling/elektra (stadsverwarming via Eneco) en internet/tv moeten zelf afgesloten worden.

Huurvoorwaarden:

- Te huur voor single of stel zonder kinderen;
- Geen verhuur aan studenten of woningdelers;
- Minimaal benodigd inkomen € 67.500 bruto per jaar;
- Minimale huurtermijn 12 maanden;
- Waarborgsom van toepassing (te voldoen voor sleuteloverdracht), maximaal 2 maanden huur;
- Bij beëindiging huurovereenkomst heeft verhuurder minimaal één maand kijkrecht;
- Huisdieren en roken niet toegestaan;
- Niet boren in wanden, vloeren en plafonds;
- Geen veranderingen aan het gehuurde toegestaan, tenzij vooraf schriftelijke toestemming verhuurder;

Aan te leveren documenten bij verhuur:

- NAW gegevens + kopie ID;
- Werkgeversverklaring + 3 aaneengesloten salarisstroken;
- Uittreksel gemeentelijke basisregistratie (BRP), digitaal op te vragen bij de gemeente;
- Verhuurdersverklaring (indien van toepassing);
- Er wordt verhuurd op basis van een ROZ-huurovereenkomst, door verhuurder opgesteld.

Aan de inhoud van deze informatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie is nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurprijs € 1.495,- p.m.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.495,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 143 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2025
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Lift, Glasvezel kabel, Balansventilatie

Locatie

Baan 34 C 6
3011 CB ROTTERDAM























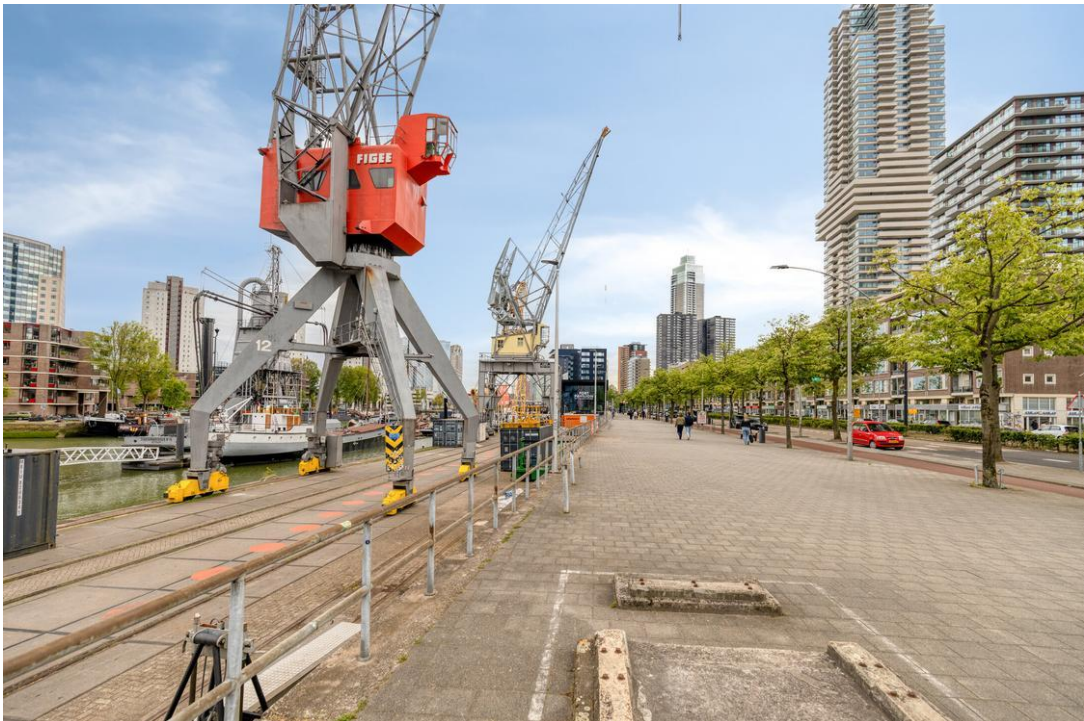


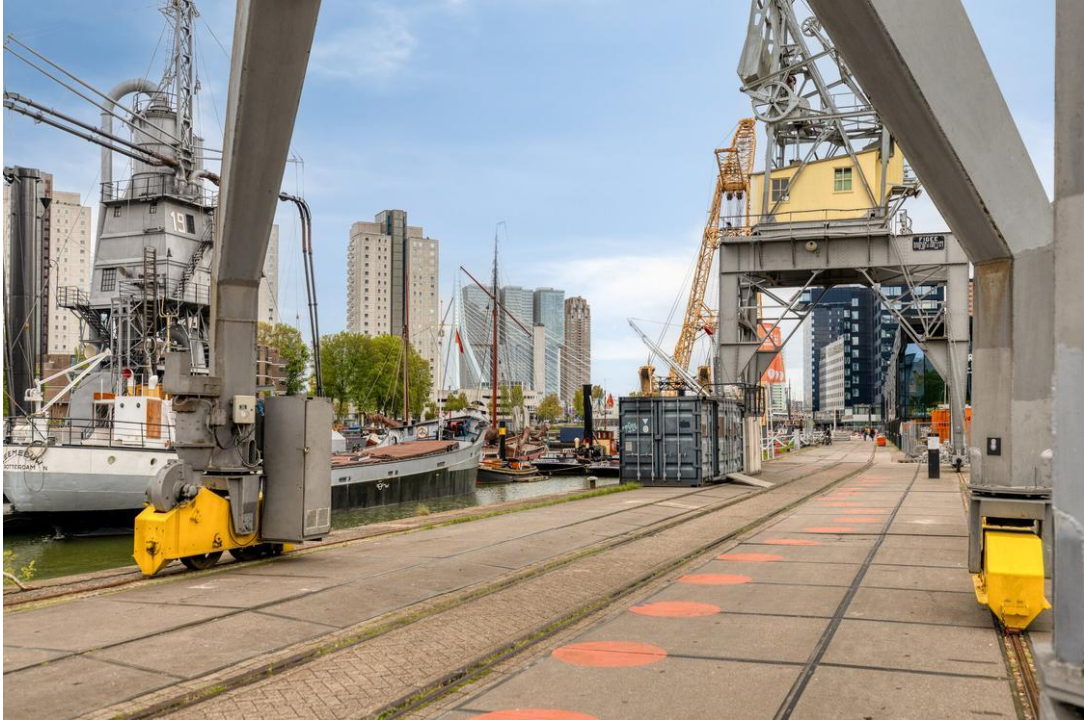












Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbepaling en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Rokkeveenseweg 40 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Dorpsstraat 11
2712 AB, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl