



Adres: Willem Dreeslaan 245, 2729 NE Zoetermeer

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper

Omschrijving

Willem Dreeslaan 245, 2729 NE ZOETERMEER

Representatieve kantoorruimte met energielabel A+ en eigen parkeerplaatsen

Op een uitstekende locatie in Businesspark Oosterheem bieden wij deze moderne en uitstekend onderhouden kantoorruimte aan, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Met een totale oppervlakte van circa 97 m², twee eigen parkeerplaatsen én een energielabel A+ is dit een instapklare werkplek voor ondernemers die comfort en bereikbaarheid belangrijk vinden.

De kantoorruimte ligt aan de bedrijvenstrip Willem Dreeslaan (Businesspark Oosterheem), een van de belangrijkste toegangswegen tot de wijk Oosterheem, en bevindt zich op korte afstand van de uitvalswegen A12 en N470. Dankzij de dubbele entree (voorzijde en zijkant) is het object flexibel in gebruik en goed toegankelijk.

Indeling

Begane grond

Entree met hal en meterkast (9 groepen + aardlek, opbergruimte), een kantoor- of vergaderruimte en een berging/werkruimte, een nette pantry compleet uitgerust met koelkast (met vriesvak), vaatwasser, magnetron, spoelbak en voldoende kastruimte (klepkasten).

Daarnaast beschikt deze verdieping over een keurige toiletruimte met een hangtoilet met fonteintje en een handige bergkast onder de trap.

Eerste verdieping

Via de gerenoveerde trap bereikt u de verdieping met een lichte, royale kantoorruimte. Grote raampartijen zorgen voor een prettige werkomgeving met veel daglicht. De ruimte is momenteel ingericht als kantoorruimte, maar kan eenvoudig worden ingedeeld in meerdere (werk-)ruimtes.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2008;
- Totale oppervlakte: circa 97 m²;
- Twee eigen parkeerplaatsen;
- Actieve VvE: bijdrage € 550 per kwartaal (€ 183 per maand);
- Energielabel A+ (zeer energiezuinig);
- Voorzieningen o.a. systeemplafonds met LED verlichting, patchkast en alarminstallatie, PVC laminaatvloeren, brandblusvoorziening, houten kozijnen met dubbele beglazing, aangesloten op stadsverwarming;
- Bestemming: Gemengd-1 (bedrijven t/m milieucategorie 2).

Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Omgeving

Energie label

A+ met einddatum 27 maart 2036

Parkeren

Voorziening

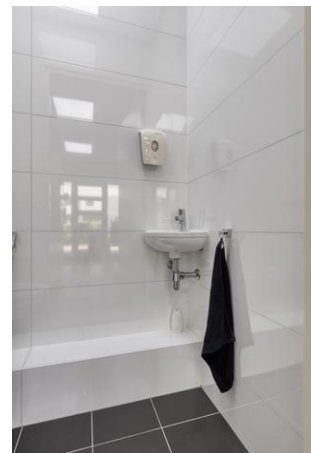
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's



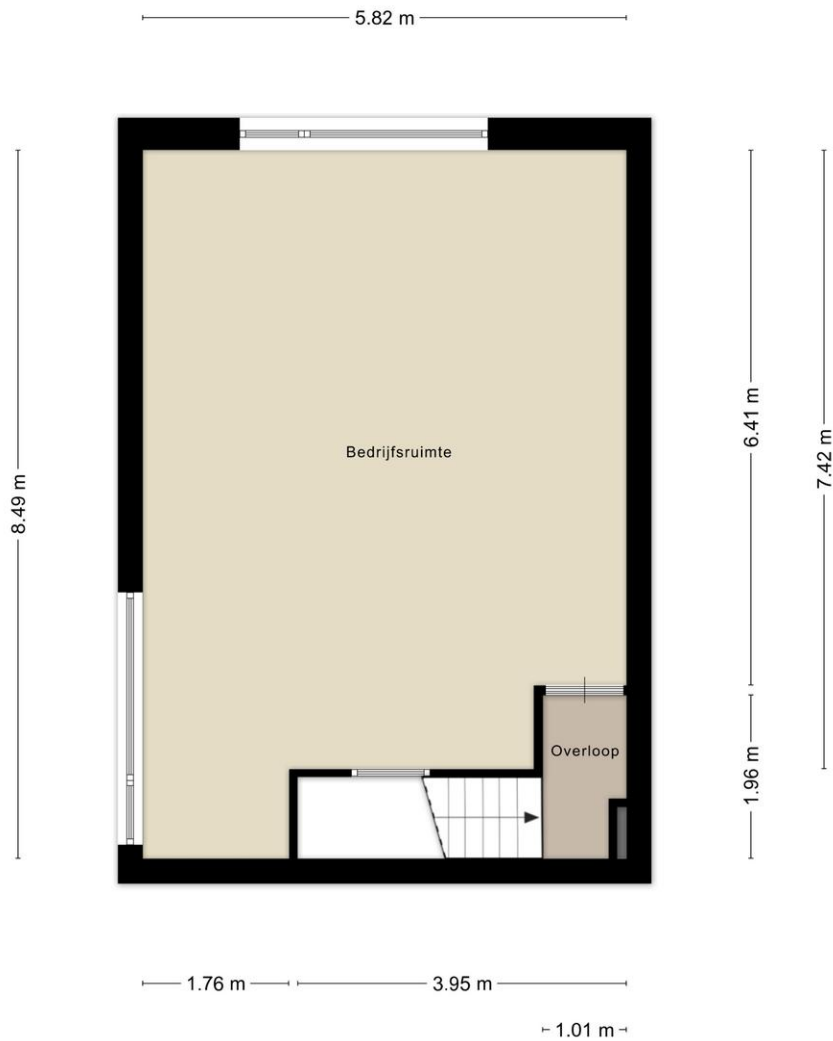




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl